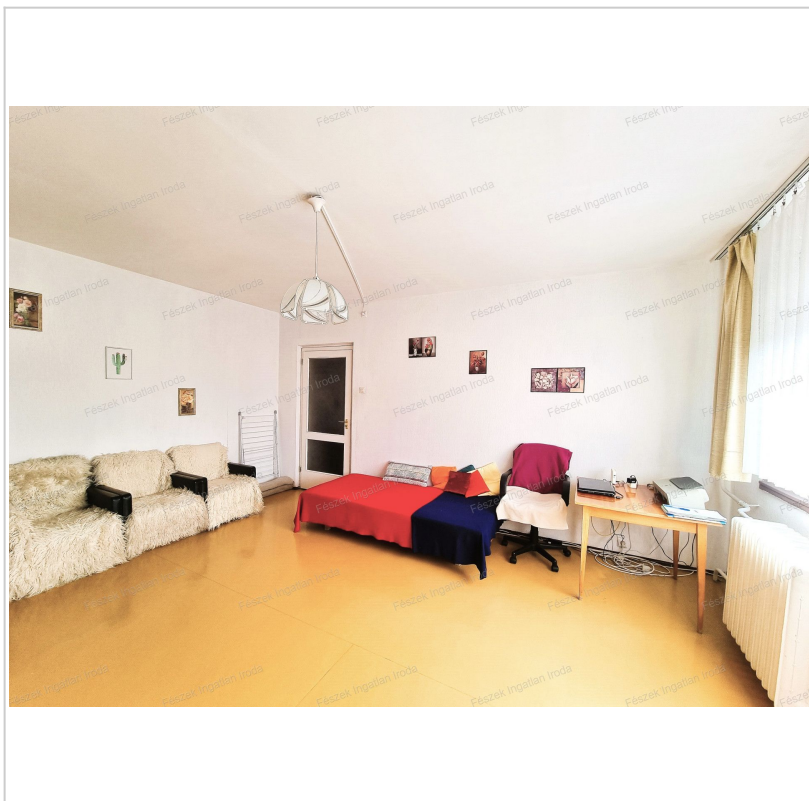


# Eladó Panellakás, 36 m<sup>2</sup>, Tököl

## 22 900 000 Ft ( ~55 600 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #702300002             |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Panel                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 30                     |
| <b>Felújítás éve:</b>    | nem volt               |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Tököl, Pesti úti lakótelepen 36 m<sup>2</sup> -es 1 szobás 2. emeleti lakás eladó

Tököl, Pesti úti lakótelepen, eladó egy 36 m<sup>2</sup> -es , világos, DNY-i tájolású felújítandó állapotú, négy emeletes panelház 2. emeletén lévő 1 szobás lakás. Belmagasság: 2, 65 m

Lakás beosztása:

- előszoba: 6 m<sup>2</sup>
- fürdő: 3 m<sup>2</sup>
- konyha: 6 m<sup>2</sup>
- szoba: 21 m<sup>2</sup>

A lakás összes helyisége linóleum burkoltú.

Nyílászárók fa szerkezetűek, thermo üvegezéssel, redőnyel felszerelve.

Minden fogyasztás egyedileg mérhető, gáz nem található a lakásban. A fűtést és melegvizet házközponti rendszer biztosítja. Fűtés általánýdíja: 7600 Ft/hó

Közös ktg: 9900 Ft/hó

Parkolni díjmentesen a ház előtt lehet. Közös tároló tartozik a lakáshoz, ahol kerékpár, babakocsi elhelyezésére van lehetőség.

Infrastruktúra kiváló: Közvetlen környezetben, posta, játszótér, iskola, óvoda, uszoda kereskedelmi és szolgáltató egységek megtalálhatóak.

Az ingatlan rendezett jogi háttérű, tehermentes, gyorsan birtokba vehető.

Várom megtisztelő hívását.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sebők Lilla**

Irodavezető

+36 70 883-9042  
feszekingatlaniroda1@gmail.com