

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 964 m<sup>2</sup> telek, 450 000 € ( ~183 442 497 Ft )



## ELADÓ - Horvátországban KARLOBAG-ban a tengerparttól 200 m-re 75 m<sup>2</sup> -es kőház

ELADÓ - Horvátországban KARLOBAG-ban a tengerparttól 200 m-re 75 m<sup>2</sup> -es kőház

Ára: 250.000 EURO

tel +36 70 883 90 42

Az eladásra kínált családi ház Horvátországban, KARLOBAG-ban , Pag szigettel szemben, Budapesttől 570 km-re található. A főutcán éttermek, cukrászdák, kávézók várják a vendégeket.

A város a kristálytisza tengerről, gyönyörű strandjáról és hegyeiről ismert.

Az ingatlan szilárd alapokra kőből épült kb. 1960- ban, egy 908 m<sup>2</sup> -es telekre. Nyílászárói fából készültek, fedése fémlemez. Víz, villany, csatorna közművel rendelkezik a ház.

Belmagassága 2,5 m, tájolása Déli.

A ház alapterülete 75 m<sup>2</sup>, Kialakítása: nappali és 3 szoba, konyha, fürdőszoba  
A ház mellett található egy 6 m<sup>3</sup> -es ciszterna, ami a növények öntözését segíti, valamint egy 12 m<sup>2</sup> -es kamra. A ház utcafronti részén helyezkedik el egy másik épület, amiben 2 db / 12 m<sup>2</sup> -es helyiség található, amiből két miniapartman alakítható ki.

**Adatlap sorszáma:** #702300004

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Kő

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1960

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sebők Lilla**  
Irodavezető

+36 70 883-9042  
feszekingatlaniroda1@gmail.com