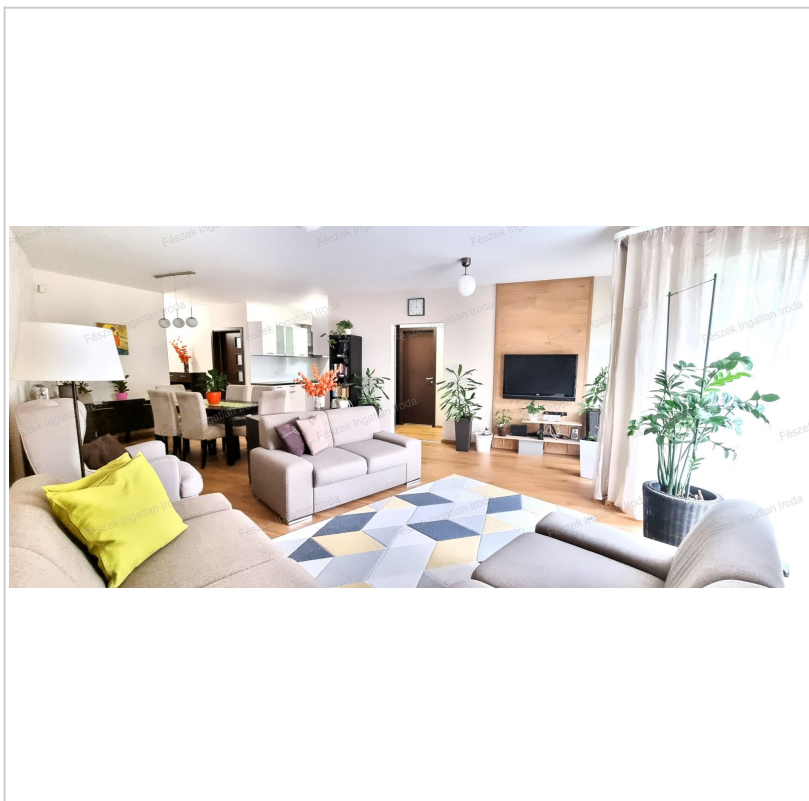


Eladó Téglalakás, 83 m², 66 m² telek, XXII. kerület

92 000 000 Ft (~223 371 €)



XXII.kerület Liliomdomb lakóparkban, 77 m²- es, teraszos, saját kerttel rendelkező földszinti lakás eladó

Eladó a XXII.kerület Liliomdomb Lakóparkban egy 77 m² -es +11 m² terasz és 66 m² saját kerttel rendelkező, nappali + 2 hálószobás lakás.

A lához tartozik 1 db teremgarázs beállóhely hosszútávú bérleti lehetősége és 1 db 5 m²-es tároló, ami a vételáron felül 2,5 M Ft-ét opcionálisan megvásárolható.

lakás tájolása: ÉK, belmagassága: 2,6 m

A társasház 2008-ban épült, zárt rendszerű lakópark, épület alatt teremgarázzsal, parkosított, fás környezettel. Az épület modern stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, 10 cm dryvit szigeteléssel ellátott, épületenként egy gyorslifttel felszerelt, akadálymentesített.

A lakáson 2018- ban teljes körű belső felújítást végeztek. Ekkor került beépítésre az új konyhabútor, hideg és meleg burkolatok cseréje történt, valamint plusz padlószigetelést kapott a lakás.

A lakás elosztása: előtér (4 m²), wc-kézmosóval (1 m²), étkező-nappali (37 m²), konyha (5,5 m²) 2 szoba (12,2 és 11,5 m²) fürdőszoba (3,7 m²- fürdőkád, mosdókagyló), közlekedő (2,1 m²), fedett, térkövezett terasz (11 m²) -az alapterületbe 50 % -al beszámításra került), saját kertrész 66 m².

A vételár részét képezi a konyhabútor a beépített gépekkel.

Adatlap sorszáma: #702300011

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Jó

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2008

Felújítás éve: 2018

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Északkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Digitális TV adás

Internet: Optikai

Parkolás: Teremgarázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sebők Lilla

Irodavezető

+36 70 883-9042

feszekingatlaniroda1@gmail.com