

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 1 520 m<sup>2</sup> telek, Kóka

**46 000 000 Ft** ( ~112 842 € )



## Kókán 180 m<sup>2</sup> családi ház , nagy összközműves telken eladó

Kóka közkedvelt részén eladó egy 1520 m<sup>2</sup> -es telekre épült, felújítandó állapotú, D-i tájolású, nappali + 5 szobás, nettó 147 m<sup>2</sup> alapterületű, két szintes, önálló családi ház.

telek: 1520 m<sup>2</sup>

ház: Fsz: 75 m<sup>2</sup> +12 m<sup>3</sup> fedett terasz

EMELET: 72 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> erkély

a ház folytatásában 5 m<sup>2</sup> kazánház, valamint

19 m<sup>2</sup> - es garázs található

FSZ beosztása:

-előszoba 7 m<sup>2</sup>

- nappali-étkező-konyha : 39 m<sup>2</sup>

- szoba: 12 m<sup>2</sup>

- szoba: 10 m<sup>2</sup>

- fürdőszoba: 5 m<sup>2</sup>

- wc : 2 m<sup>2</sup>

- fedett terasz: 12 m<sup>2</sup>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702300012
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sebők Lilla**

Irodavezető

+36 70 883-9042

feszekingatlaniroda1@gmail.com