

# Eladó Családi ház, 124 m<sup>2</sup>, 970 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**124 000 000 Ft** ( ~301 066 € )



## Szigetszentmiklóson, Ragád városrészben önálló, újszerű családi ház eladó

Szigetszentmiklós, Ragád városrészben eladó egy 970 m<sup>2</sup> -es összközműves teleken elhelyezkedő, nappali + 4 szobás 2000 -ben épült, majd 2022 - ben felújított, önálló családi ház.

A telek sík, alakja trapéz alakú, utcafrontról hátrafele szűkülő formájú.

A ház alapterülete: nettó 124 m<sup>2</sup>; terasz: 28 m<sup>2</sup>; garázs: 24 m<sup>2</sup>

A ház földszintes, kis hajlásszögű magastetővel fedett, fa födém, 20 cm födémzsigeteléssel, zindelyfedéssel. Külső falazata Porotherm 38 -as falazóelem, belső falak 10 cm vastag válaszfal téglá.

Nyílászárói műanyag, két rétegű thermo üvegezésű nyílászárók, redőnyvel, felszerelve. A nappali és a terasz tájolása D-i, belmagassága a lakótérben 2,7 m, garázsban: 3,1 m.

Ház beosztása:

előszoba 6,5 m<sup>2</sup>

nappali-étkező-konyha 58 m<sup>2</sup>

3 db 12 m<sup>2</sup> -es hálószoba

jelenleg gardrób szoba és háztartási helyiség, de szobaként használható 11,5 m<sup>2</sup>

fürdőszoba 12 m<sup>2</sup>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702300015
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	24
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sebők Lilla**  
Irodavezető

+36 70 883-9042  
feszekingatlaniroda1@gmail.com