

Eladó Téglalakás, 40 m², II. kerület

45 000 000 Ft (~109 258 €)



II.ker Tárogató utcában 40 m2- es földszinti lakás eladó

Eladó II.kerület Kurucliesen, Tárogató utcában , természetvédelmi terület közelében egy felújítandó állapotú 40 m2 -es földszinti lakás.

A társasház 1980- ban épült, 8 lakásból áll, rendezett, tiszta, jó lakóközösséggel rendelkezik. Földszint + két emeletes.

A társasházat egy közös használatú pihenőkert veszi körül, ahol buja zöld növényzet található.

Tájolása a lakásnak keleti, belmagassága 2,73 m.

Az ingatlan a tulajdoni lapon és valóságban földszinti, viszont a terepviszonyok miatt a lépcsőházban lefele kell menni néhány lépcsőfokot.

Kialakítása:

előszoba 5 m2

fürdőszoba 5 m2

főzőfülke 2,7 m2

szoba 27 m2 , ami jelenleg meg van osztva nappali és hálófülke részre.

A konyhát és a szobát elválasztó fal válaszfal, ez lehetőséget nyújt egy nappali - konyha élettér + hálóműhely kialakítására. (lásd átalakítási terv). Fürdőszoba

Adatlap sorszáma:	#702300016
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1960
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Sebők Lilla

Irodavezető

+36 70 883-9042

feszekingatlaniroda1@gmail.com