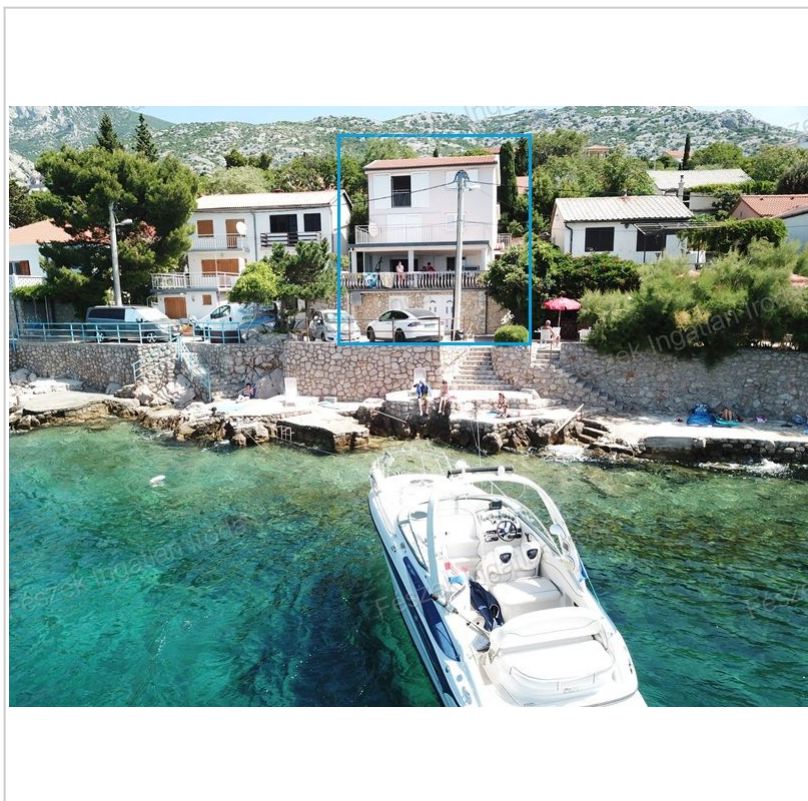


# Eladó Családi ház, 215 m<sup>2</sup>, 172 m<sup>2</sup> telek, 950 000 € ( ~391 276 495 Ft )



## ELADÓ / KÖZVETLEN TENGERPARTI HÁZ NÉGY SZINT, 5 HÁLÓSZOBA, 4 FÜRDŐSZOBA Pag-szigettel szemben KARLOBAGBAN

Az eladásra kínált KÖZVETLEN TENGERPARTI HÁZ Horvátországban, KARLOBAG-ban Észak Dalmáciában, a Pag-szigettel szemben, a Velebit-csatorna partján fekszik. Budapesttől 570 km-re, az út személyautóval kb. 6 óra.

A hegyek és a tenger harmóniája ideális hely a turisták számára, akik egyaránt élvezhetik a kristálytisza tengert és a helyek nyújtotta túrázási lehetőségeket a kijelölt útvonalakon.

Az ingatlan 2010-ben épült, alapterülete NETTÓ 176 m<sup>2</sup>, plusz a két óriási tengerre néző terasz ami 43 és 35 m<sup>2</sup>. Teraszokkal együtt: 253 m<sup>2</sup>

NÉGY SZINT, 5 HÁLÓSZOBA, 4 FÜRDŐSZOBA

A ház falazata 40 cm téglá, betonfödém, fedése betoncserép.

Tájolása Délnyugati. Belmagassága 2,6 m.

Szuterén szint:

Külön bejárattal kialakított lakrész, külön villanyórával.

szoba-konyha: 28,24 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: 3 m<sup>2</sup>

Ezen a szinten található még egy kívülről megközelíthető fa tároló és egy szerszámtároló, ami további 2 és 1 m<sup>2</sup>

Földszint:

Adatlap sorszáma: #702300019

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 2010

Kilátás: Tengerre néző

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Víz az épületben

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



**Sebők Lilla**  
Irodavezető

+36 70 883-9042  
feszekingatlaniroda1@gmail.com