

# Eladó Sorház, 92 m<sup>2</sup>, 212 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

## 64 000 000 Ft ( ~156 997 € )



### Szigetszentmiklós csendes mellékcúkjában sorházi szélső lakás, 92 m<sup>2</sup>-es, n+3 szobás parkosított kerttel eladó

Szigetszentmiklóson kertvárosi környezetben, központ közeli, aszfaltozott utcában eladó egy 2006-ban épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú, 212 m<sup>2</sup> parkosított kerttel rendelkező, nappali + 3 szobás, dupla komfortos, kétszintes, 19 m<sup>2</sup> terasszal rendelkező sorház szélső lakása.

A sorház gondosan megépített, kedvező energiafogyasztású. Tájolása: NY, belmagassága 2,66 m

telek: 212 m<sup>2</sup>

Földszint: 47 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup> terasz

emelet: bruttó: 38,5 m<sup>2</sup>

nettó: 35 m<sup>2</sup>

#### FSZ beosztása:

- előszoba 3,4 m<sup>2</sup>
- nappali-étkező 27,5 m<sup>2</sup>
- konyha: 7,5 m<sup>2</sup> (igény esetén összenyitható a nappalival)
- kamra 2 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba, zuhanykabinnal 5,3 m<sup>2</sup>
- terasz 19 m<sup>2</sup> (egyedi, kihúzható árnyékolóval)

#### Emelet:

Adatlap sorszáma:	#702300020
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2006
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	D

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Sebők Lilla

Irodavezető

+36 70 883-9042

feszekingatlaniroda1@gmail.com