

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> telek, Halásztelek

## 52 000 000 Ft ( ~127 560 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702300028
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Ékszerdoboz saját kerttel Halászteleken!

Szeretnél egy otthonos, világos lakást saját **KERTTEL?** ez a halászteleki lakás Neked szól!

- ✓ 52 m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 + ½ szobás lakás
- ✓ 50 m<sup>2</sup> saját kert
- ✓ Teremgarázs + tároló a vételárban
- ✓ Kiváló állapotú, 2006-ban épült társasház

#### A lakás elrendezése:

- Tágas nappali és előtér (26 m<sup>2</sup>)
- Konyha (5,3 m<sup>2</sup>)
- Hálószoba (10,2 m<sup>2</sup>)
- ½ szoba (4,5 m<sup>2</sup>) - ami tároló, vagy dolgozószobának alkalmas
- Fürdőszoba (6 m<sup>2</sup>) - kád, wc, mosdókagyló

#### Műszaki adatok és extrak:

- ✓ Fűtés: vadonatúj Ariston kondenzációs kazán + padlófűtés
- ✓ Fűtési költség mindössze 10.000 Ft télan a leghidegebb hónapban
- ✓ 2,5 kW-os GREE hűtő-fűtő klíma
- ✓ 3 rétegű műanyag nyílászárók, redőnnyel, szúnyoghálóval
- ✓ Egyedi mérők
- ✓ Közös költség: 18.600 Ft/hó

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Sebők Lilla

Irodavezető

+36 70 883-9042  
feszekingatlaniroda1@gmail.com