

# Eladó Panellakás, 56 m<sup>2</sup>, Tököl

## 43 500 000 Ft ( ~106 709 € )



### Tököl, Pesti úti lakótelepen eladó egy 56 m<sup>2</sup>-es 2 szobás lakás

Tököl, Pesti úti lakótelepen, Mátyás király utcában eladó egy 56 m<sup>2</sup> -es nappali + 1 szobás panellakás. A 14 lakásos társasház 1970-es években épült, rendezett anyagi helyzetű, jó lakóközösséggel rendelkezik, tiszta, rendezett.

Az ingatlan a 3. emeleten található, lift nincs. Déli tájolású, ablakai a Tököli Duna-part mentén húzódó töltésre és zöld övezetre néznek. Belmagassága: 2,6 m

Lakás beosztása:

előszoba : 9,7 m<sup>2</sup>

nappali: 21,5 m<sup>2</sup>

hálószoba: 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: 2,8 m<sup>2</sup>

wc: 1 m<sup>2</sup>

konyha: 8 m<sup>2</sup>

A lakás nyílászárói jó állapotú fa nyílászárók, thermo üvegezéssel, redőnnel felszerelve.

Az ingatlanban minden fogyasztása egyedileg mérhető.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #702300030             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Panel                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 50                     |
| Kilátás:          | Tájra néző             |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | D                      |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sebők Lilla**  
Irodavezető

+36 70 883-9042  
feszekingatlaniroda1@gmail.com