

Eladó Családi ház, 247 m², 601 m² telek, Dunavarsány

127 000 000 Ft (~320 448 €)



Dunavarsány városközpontban aszfaltozott, csendes utcában eladó egy 601 m² -es összközműves saroktelken elhelyezkedő, nappali + 5 szobás 1986-ban épült, majd 2010 -ben teljes körűen felújított, három szintes (két szint+ teljesen pinceszint), napfényes, duplakomfortos, jó állapotú családi ház.

A ház alapterülete: nettó 186 m² + teraszok/ összesen 38 m² + pinceszint 73 m²

A ház pinceszint és két lakószint kialakítású, a pince és a középső szint betonfödémes, zárószint fa födémes, 20 cm födémzsigeteléssel, cserépfedéssel.

Külső falazata 30-as téglafalazóelem, 7 cm dróvt szigeteléssel ellátva, belső falak 10 cm vastag válaszfal téglafal.

Nyílászárók műanyag, két rétegű thermo üvegezésű nyílászárók, redőnnel szűnyoghálós felszerelve. A nappali tájolása D és Ny - t, belmagasság a földszinten 2,76 m, emeleten: 2,25 m.

Ház elosztása a fsz-en:

előszoba 13 m²

nappali-étkező 32 és 16 m²

2 db szoba / 13 és 16 m²

külön nyíló konyha kamrakapcsolattal 12 és 2 m²

Adatlap sorszáma:	#702300033
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	29
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Sebők Lilla

Irodavezető

+36 70 883-9042

feszekingatlaniroda1@gmail.com