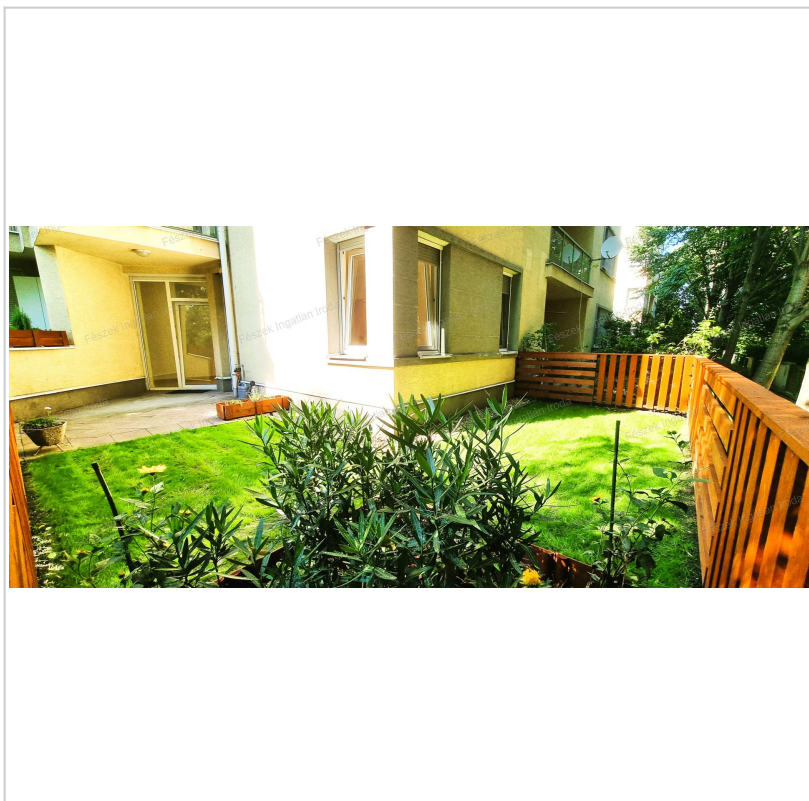


# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 54 000 000 Ft ( ~131 109 € )



Adatlap sorszáma: #702300010

Szobák: 2 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Sebk Lilla**

Irodavezető

+36 70 883-9042

feszekingatlaniroda1@gmail.com

**XVIII.kerület Napfürdő Lakóparkban 54 m<sup>2</sup>- es , teraszos , saját kerttel rendelkező földszinti lakás eladó**

Eladó a XVIII.kerület Napfürdő Lakóparkban egy 54 m<sup>2</sup> -es + 9 m<sup>2</sup> terasz és 30 m<sup>2</sup> saját kerttel rendelkező, nappali + 2 hálószobás lakás. A láshoz tartozik 1 db teremgarázs beállóhely és 1 db tároló, ami a vételáron felül 3,8 M és 1,8 M Ft-ér opcionálisan megvásárolható. lakás tájolása: D-DNY, belmagassága: 2,7 m

A társasház 2006-ban épült, zárt rendszerű lakópark, épület alatt teremgarázzsal, parkosított környezettel, saját játszótérrel. Az épület modern stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, dryvit szigeteléssel ellátott, épületenként egy gyorslifttel felszerelt, akadálymentesített.

A lakás elosztása: előtér (3,53 m<sup>2</sup>) amerikai konyhás nappali (18,63 m<sup>2</sup>), konyha (4,27 m<sup>2</sup>) 2 szoba (7,35 és 10 m<sup>2</sup>) fürdőszoba (4,35 m<sup>2</sup>-fürdőkád, wc, mosdókagyló), közlekedő (1,56 m<sup>2</sup>), fedett, térkövezett terasz (9,21 m<sup>2</sup> - az alapterületbe 50 % -al beszámításra került)

A vételár részét képezi a konyhabútor a beépített gépekkel. (elektromos sütő és főzőlap, gránit mosogató, mosogatógép, szag elszívó) valamint a fürdőszobában található fürdőszobaszekrény, az előtérben lévő tároló és a 7,5 m<sup>2</sup> -es szobában lévő tükrös gardrób szekrény. A földszinti lakás biztonságáért riasztórendszer felel,